PROGRAMME DES CONFÉRENCES
SIMI 2011

10ÈME ÉDITION DU SIMI :

LE RENDEZ-VOUS DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE EN FRANCE



Contacts Presse SIMI 2010

Stéphane BALLISTE
Tél. : 01 40 13 30 80 – Mail : stephane.balliste@groupemoniteur.fr

Agence Précision : Aurélie CHARLES
Tél. 01 43 38 92 22 – Mail : ac@precision.fr



CYCLE UTILISATEURS
Salle: 253 - NIVEAU II - Parrain: ABCD

Mercredi 30 Novembre 2011

10h00 – 11h00 : Loyer et marché
De la conclusion au renouvellement du bail, quelles stratégies adopter dans la conjoncture actuelle ?
Organisé par FIDAL, société d'avocats
Intervenant(s) :
CASTELA Claire, Avocat associé, FIDAL
DE SAINT-PERN Emmanuel, Associé, Expert Immobilier, FIDAL

11h30 – 12h30 : Sureté et sécurité dans le bâtiment
Comment assurer la mise en sécurité d'un bâtiment ? Systèmes & applications pour la sécurité (détection d'intrusion, contrôle d'accès, sécurité incendie, vidéosurveillance, sécurité logique). Sureté de fonctionnement et qualité de service. Applications vidéo et haut débit dans le bâtiment. Certification des installations. Classification des niveaux de sûreté d'un bâtiment.
Organisé par SCHNEIDER ELECTRIC
Animateur(s) :
TARDIEU Nicolas, Responsable développement marché Sécurité, Schneider Electric

14h00 – 15h30 : Vade-mecum de la maîtrise d'ouvrage
Les entreprises louent leurs locaux professionnels mais peuvent également être amenées à construire leurs propres bâtiments et ce, tant pour des raisons patrimoniales que pour des spécificités métiers fortes.
Le responsable de l'immobilier endosse alors le rôle de maître d'ouvrage qui nécessite des compétences autres que celles de la gestion d'un parc existant.
1h30 de conférence pour mettre à jour toutes ses connaissances sur la maîtrise d'ouvrage: techniques utilisées, modélisation financière...
Animateur(s) :
NAPPI CHOULET Ingrid, Professeur et titulaire de la Chaire Immobilier et Développement Durable à l'ESSEC. Responsable de l'Observatoire du Management Immobilier, ESSEC
Intervenant(s) :
BERNFELD Guy, Directeur Général, CREDIT AGRICOLE
CANAC Patrick, Président ABCD - Advanced Building Construction & Design
CARON Guy-Pierre, Avocat Associé, HERMEXIS
CELDRAN Frédéric, Directeur Général Adjoint, GA
RICCI Philippe, Gestion du Patrimoine Immobilier, Directeur de Branche, SOCOTEC

Jeudi 1er Décembre 2011

10h00 – 11h00 : Marne-la-Vallée: de nouvelles formes commerciales au service d'une ambition urbaine
Avec 22 millions de visiteurs par an, Marne-la-Vallée constitue un pôle commercial majeur en Ile-de-France. Pour répondre aux enjeux d'animation de la ville, l'établissement public d'aménagement EPAMARNE se tourne aujourd'hui vers de nouvelles formes commerciales, intégrant la mixité fonctionnelle au cœur de ses projets d'aménagement.
Les opérations en cours de développement à Bussy Saint-Georges sont une illustration de cet aménagement innovant, ambitieux et tourné vers l'avenir. Organisé par EPAMARNE
Intervenant(s) :
POURQUERY DE BOISSERIN Vincent, Directeur général, EPAMARNE

CYCLE UTILISATEURS
Salle: 253 - NIVEAU II - Parrain: ABCD

11h30 – 12h30 : Le projet immobilier, au service de la stratégie de l'entreprise
Les restructurations modifient souvent et profondément l'image des entreprises selon deux tendances opposées : d'une part l'autonomie des organisations via la spécialisation des activités et d'autre part la globalisation via les regroupements des sociétés dans des holdings. Comment les managers et les collaborateurs vivent-ils ces phénomènes en termes d'identité et de management ? Le management à distance peut-il être une réponse face à des collectifs de travail dispersés et un cadre immobilier contraint ? Comment aborder cette problématique dans le projet immobilier ?
Organisé par GENIE DES LIEUX
Animateur(s) :
BARON Xavier, sociologue, BCRH
Intervenant(s) :
BOUCHET Pierre, Architecte, directeur associé, GENIE DES LIEUX
CADIOT Thierry, Directeur des services généraux, PRISMA PRESSE
DELON Serge, Directeur chargé de mission Immobilier, GROUPE LAGARDERE

14h30 - 15h30 : Facility Management et bien-être au travail :
Au-delà des solutions liées à l'espace de travail : rationalisation des surfaces, confort des espaces de travail etc., aujourd'hui, les conditions de bien-être des occupants font parties des préoccupations des Directeurs Immobilier. En effet, le stress au travail, la mobilité des personnes entre les sites etc. peuvent représenter des risques pour l'entreprise qu'il s'agit de maitriser. Quel rôle le Facility Management joue-t-il dans cette évolution des conditions de travail ? Quelles sont les solutions proposées pour favoriser le bien-être au travail ?
Organisé par VINCI Facilities
Animateur(s) :
Intervenant(s) :
CHAUSSE Patrick, Directeur Adjoint de l'Immobilier, SOCIETE GENERALE
DURAND Myriam, Directrice Commerciale, Pôle Industrie VINCI Facilities
NANAN Erika, FACILITY'ART

16h00 – 17h30 : La question des travaux preneurs / Méthodes et enjeux
Les logiques économiques et financières ont déterminé la formation d'une offre immobilière standardisée, optimisée, reconvertible et flexible. Les preneurs doivent adapter leurs besoins à des espaces déjà formatés. L'enjeu d'un projet réussi pour toutes les parties prenantes est de définir et gérer les travaux spécifiques, répondre à l'exigence de confort et d'efficacité de l'utilisateur, respecter les budgets de transferts, en maîtrisant les risques de calendriers.
Les participants à cette table ronde ont tous été confrontés à ces problématiques. Ils échangeront leurs expériences, leurs difficultés et les solutions pour les dépasser et valoriser les actifs concernés.
Organisé par ABCD - advanced building construction & design (Parrain)
Animateur(s) :
CANAC Patrick, Président, abcd - advanced building construction & design
Intervenant(s) :
HAJJAR Fady, Directeur du développement tertiaire et des activités technologiques, abcd - advanced building construction & design

CYCLE UTILISATEURS
Salle: 253 - NIVEAU II - Parrain: ABCD

Vendredi 2 Décembre 2011

10h30 - 11h30 : L'après open space, quels nouveaux environnements de travail collaboratifs et connectés ?

Réussir le défi d'intégrer les enjeux financiers, humains, technologiques et environnementaux, dans la conception de votre environnement de travail. Retour d'expérience sur le Campus Microsoft, classé en 2010 n°1 au palmarès des « Best Workplaces ». Présentation du projet « Moving Forward » d'Accenture France. Transformation et expérimentation : repenser les espaces selon les usages.
Organisé par FORM'A
Animateur(s) :
GRIMM Ghislain, Directeur Associé, FORM'A
Intervenant(s) :
PERRIN Xavier, Directeur Real Estate & Facilities Europe du Sud, MICROSOFT
THIOLLIER Marc, Directeur Général France, ACCENTURE

14h00 – 15h30 : Comment gérer son immobilier pour une entreprise ?

La gestion d'un ou plusieurs bâtiments, bureaux, boutiques... peut rapidement devenir un casse-tête pour l'entreprise!
Quels outils sont mis à disposition sur le marché pour simplifier la tâche de la personne en charge de l'immobilier?
Rationalisation des surfaces, refacturation interne, optimisation des charges, outils informatiques, ... Autant d'aspects qui seront abordés lors de cette conférence.
Animateur(s) :
PIERNAZ Patrick, Directeur de la Rédaction du Moniteur, LE MONITEUR
Intervenant(s) :
CLAUSS Eric, Chef du Service Immobilier, RTE EDF TRANSPORT
GILLET Emmanuel, Président, CASSIOPAE
HEURTEUX Blaise, Associé Fondateur, HBS RESEARCH
MOTTE Alexis, Président, MOBILITIS

CYCLE MARCHES DE L'IMMOBILIER
Salle: 342 A- NIVEAU III - Parrain: GSE

Mercredi 30 Novembre 2011

11h30 – 13h00 : Les voies ferroviaires de l'attractivité immobilière
Animateur(s) :
MIGUET Laurent, Chef du Service Rédaction Est, LE MONITEUR DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT
Intervenant(s) :
BOCKEL Jean-Marie, Sénateur du Haut-Rhin, Président de Mulhouse Alsace Agglomération
DUTILLEUL François, Directeur Général, NACARAT Nord Est
NOBLET Yves, Directeur Régional Associé - Région Est Transaction France, BNP PARIBAS REAL ESTATE
RIES Roland, Sénateur du Bas-Rhin et Maire de Strasbourg

14h00 – 15h00 : Reconversion des friches; vers un nouvel eldorado ?
La conversion des friches industrielles, certaines à l'intérieur mais surtout en périphérie des grandes agglomérations représentent une réserve foncière convoitée par bon nombres de professionnels. Ou sont-elles ? Qui les détient ? Comment les récupérer ? Pour quel type de projet ?
Nous vous donnerons toutes les clés afin de mettre à jour vos business plan 2012.
Organisé par le CABINET GRANRUT AVOCATS
Animateur(s) :
Intervenant(s) :
BOURDEL Christophe, Avocat Associé, CABINET GRANRUT AVOCATS

15h30 – 17h00 : Crise immobilière passagère ou nouvelle donne durable ?
La situation économique mondiale, européenne et française et ses conséquences pour l'immobilier ont considérablement évolué ces 18 derniers mois. Sommes-nous passés d'une crise des subprimes à une crise durable des foreclosures et de la dette généralisée ? Cette nouvelle donne est-elle définitive, conjoncturelle ou structurelle ? Nous essayerons au travers de cette conférence de décrypter les conséquences pour l'immobilier d'entreprise et les évolutions possibles.
Animateur(s) :
THOMAS Gaël, Directeur de la rédaction, BUSINESS IMMO
Intervenant(s) :
CHABANNE Bertrand, Directeur du Développement France, GSE
CLERET Christian, Président, ADI (Association des Directeurs Immobiliers)
DUBUS Jérôme, Délégué Général, MEDEF IDF
FAURE Henri, Directeur Général Délégué, BNP Paribas Real Estate
MARTY Guy, Directeur Général, IEIF

CYCLE MARCHES DE L'IMMOBILIER
Salle: 342 A- NIVEAU III - Parrain: GSE

Jeudi 1er Décembre 2011

09h30 – 11h00 : Le Design dans les bâtiments professionnels: gadget ou solution?
Qu'est-ce qu'un projet immobilier ?
Les apports du design dans l'architecture, les façades et les aménagements intérieurs des lieux de vie et de travail.
Design et fonctionnalité, design et confort, design et productivité : complémentarités ou discordances ?
Le poids de l'image dans un projet immobilier.
Organisé par GSE Group
Animateur(s) :
PRINZ Jean-Claude, Architecte Designer , PRINZ DESIGN
Intervenant(s) :
BIECHER Christian, Architecte Designer, BIECHER Christian & Associés CBA
BOURGEON Rémy, Président, OJIREL
GRUAU Vincent , Président Directeur Général, MAJENCIA
HUGUES Michel, Directeur Général, GSE
LAIZE Gérard, Directeur, VIA

11h30 – 12h30 : Grands équipements: l'Ouest change de dimension
9 milliards d'euros : c'est le montant des investissements à venir sur l'Espace Métropolitain Loire Bretagne dans les dix prochaines années.
Transports, filières d'excellence, santé, pôles tertiaires, tourisme d'affaires... les cinq villes partenaires structurent leur développement autour de grands équipements d'avenir pour renforcer leur attractivité à l'échelle européenne.
Organisé par les villes de Brest, Rennes, Nantes, Saint-Nazaire et Angers
Animateur(s) :
ROYER Gérard, Journaliste, Liens Utiles

14h00 – 15h00 : Guide pratique pour produire de l'immobilier en 2012
Le marché immobilier est agile, il s'adapte aux évolutions économiques, règlementaires, fiscales mais surtout à la réalité de l'offre et la demande. Qui libèrera du foncier en 2012 ? Dans quelles conditions ? Quels sont les produits souhaités par le marché ?
Elu, promoteur, investisseur, avocat vous éclaireront sur le marché à venir.
Organisé par CABINET GRANRUT AVOCATS
Animateur(s) :
DELMOTTE Jean-Patrick, Avocat Associé, CABINET GRANRUT AVOCATS ***Intervenant(s) :***

CYCLE INVESTISSEURS
Salle: 242 AB - NIVEAU II - Parrain: FONCIERE DES REGIONS

Mercredi 30 Novembre 2011

10h00 – 11h00 : L'immobilier: une classe d'actifs défensive?
Dans un contexte de crise depuis 2007/2008, l'immobilier du moins en France a manifesté une forte résilience tant en immobilier résidentiel qu'en immobilier tertiaire ou coté. Cette résistance qui pourrait surprendre de prime abord peut-elle s'expliquer par les particularités du secteur : offre maîtrisée, recours raisonnable à l'endettement et revenus locatifs pérennes ? Est-elle durable et permettra-t-elle au secteur d'offrir une alternative sécurisée à d'autres placements ?
Organisé par Crédit Foncier
Animateur(s) :
PROCUREUR Etienne, Directeur Adjoint Marché des Investisseurs, Crédit Foncier
Intervenant(s) :
BRUNET Jean-Michel, Directeur Marché des Investisseurs et des Entreprises, Crédit Foncier
IMOWICZ Stéphane, Directeur Général de Crédit Foncier Immobilier, Crédit Foncier
GUILLEN Marc-Antoine, Associé Gérant Invest Securities, Invest Securities
LENOËL Patrick, Président Directeur Général UFFI REAM, UFFI
MOLLAT DU JOURDIN François, Président, FINANCIERE MJ

15h30 – 17h00 : La France est-elle toujours attractive ?
Le point sur l'offre, la transparence du marché, sa performance et les acteurs.
Animateur(s) :
RIOCHET Valérie, Journaliste, AGEFI HEBDO
Intervenant(s) :
DELAIRE Christian, Directeur Général, AEW EUROPE
DUDAN Dominique, Présidente, UNION INVESTMENT REAL ESTATE France
ESCLEINE-DUMAS Laurence, Directrice générale déléguée, DTZ Jean Thouard
LE TRUNG Philippe, Directeur de la communication financière et des marchés de capitaux, FONCIERE DES REGIONS
SCHULTZE Pascal, Avocat à la Cour, GGV
TOXE Isabelle, Avocat, Partner (fiscalité), NORTON ROSE
WODKA Alexandre, Directeur au sein du département Investissement, JONES LANG LASALLE

Jeudi 1er Décembre 2011

10h00 – 11h30 : Bureaux 2012: quel est le juste prix?
En cette période où les prévisions tombent pour l'année à venir et où les acteurs du marché sont à la recherche d'indicateurs toujours plus performants pour les orienter dans leurs arbitrages, des questions demeurent. Quels seront les nouveaux rapports de force entre locataires et propriétaires ? Que feront les valeurs : hausse du prime, stagnation voire baisse des autres segments, prime à l'immobilier vert ? Dans ce contexte, que seront les m² de demain ? En matière d'investissement, tout le monde veut vendre mais à qui et quel produit ?
Organisé par Foncière des régions (parrain)
Animateur(s) :
CROISE Nathalie, Présentatrice de Green Business
Intervenant(s) :
BOUCHER Laurent, Vice Président, BNP Paribas Real Estate Advisory France
ESTEVE Olivier, Directeur Général Délégué, Foncière des Régions
VELAY Olivier, Managing Director, Europe Acquisitions, MGPA
DUHAMEL Sigrid, Directeur immobilier, PSA Peugeot Citroën
VIGUIER Jean Paul, Architecte associé, Jean Paul Viguier et Associés

CYCLE INVESTISSEURS
Salle: 242 AB - NIVEAU II - Parrain: FONCIERE DES REGIONS

12h00 – 13h00 : Quels nouveaux (télé)services pour le Bâtiment Intelligent?
Sécurité, maintien à domicile, confort, performance énergétique, ... Les solutions de mesure, d'interopérabilité, de transmission et de traitement des données amènent à une nouvelle génération de télé-services au bâti et aux occupants
Organisé par VIZELIA, Groupe SCHNEIDER ELECTRIC
Animateur(s) :
HAIT Fabrice, Directeur Général Vizelia, Schneider Electric

14h00 – 15h30 : L'impact de l'environnement règlementaire et conjoncturel sur la « finance immobilière »
Animateur(s) :
MARCHAL Guy, Rédacteur en chef adjoint, AGEFI
Intervenant(s):
AUBRY François-Xavier, Portfolio Manager, AXA FRAMLINGTON
KALLALA Mohamed, Global Head of Real Estate Finance, NATIXIS
KELBERG Dorian, Délégué Général, FSIF
MARTON Magali, Directrice Research CEMEA, DTZ
SCHOEFFLER Pierre, Senior Advisor, IEIF

Vendredi 2 Décembre 2011

10h30 – 11h30 : Structures de détention de l'immobilier et modalités de cession: conséquences des nouvelles mesures fiscales.
A l'occasion du SIMI, les avocats du département fiscalité immobilière de FIDAL vous proposent d'évoquer les nouvelles mesures fiscales – en particulier issues du second projet de loi de finances rectificative pour 2011- sur les structures de détention de l'immobilier et les modalités de cessions.
Organisé par FIDAL, société d'avocats
Intervenant(s) :
CHATELON Jean-Etienne, Avocat associé, FIDAL
CRETTÉ Marc, Avocat associé, FIDAL
DEJUMNÉ Stéphane, Avocat associé, FIDAL
REYNAUD-FOURTON Christian, Avocat associé, FIDAL

CYCLE REGIONS
Salle: 252 B - NIVEAU II - Parrain: BNP Paribas Real Estate

Mercredi 30 Novembre 2011

10h00 – 11h30 : Marché des bureaux en régions: Vers un déficit de l'offre neuve disponible
L'offre affiche déjà pour 2012 une pénurie dans les meilleurs secteurs tertiaires des villes de régions. Etat des lieux, prospective sur ces marchés et témoignages de grands acteurs régionaux de l'immobilier.
Organisé par BNP Paribas Real Estate (parrain)
Animateur(s) :
THOMAS Gaël, Directeur de la Rédaction, BUSINESS IMMO
Intervenant(s) :
DE FOUGEROUX Benoit, Directeur Régional Rhône Alpes, BNP Paribas Real Estate Transaction
DESMAZIERES Emmanuel, Directeur Général Immobilier, ENTREPRISE BOUYGUES IMMOBILIER
ESTEVE Olivier, Directeur Général Bureaux, FONCIERE DES REGIONS
JALINOT François, Directeur Général, EUROMEDITERRANNEE
MARTIN Vincent, Directeur Régional Nord, BNP Paribas Real Estate Transaction
MOUNIER Hervé, Direction de l'Immobilier et des Transports, ORANGE
SCHORI Pascal, Directeur Régional Sud Est, BNP Paribas Real Estate Transaction

Jeudi 1er Décembre 2011

10h00 – 11h30 : Paris Région Capitale.
Paris, sa première couronne et la région Ile-de-France s'attachent à prendre la place qui leur revient dans l'échiquier des grandes villes européennes. Point d'étape sur les marchés immobiliers actuels, les évolutions des prochaines années et leurs impacts sur l'ensemble des marchés et acteurs de l'immobilier.
Organisé par BNP Paribas Real Estate (parrain)
Animateur(s) :
Intervenant(s) :
BARBE Catherine, Directeur de l'Urbanisme, SOCIETE DU GRAND PARIS
CHARLES Nathalie, Directeur Immobilier, EDF
DEPOUX Philippe, Président, GENERALI France IMMOBILIER
KORENIOUGUINE Barbara, Directeur Général Délégué BNP Paribas Immobilier - Promotion Immobilier d'Entreprise
LAROUE-PONT Thierry, Président, BNP Paribas Real Estate Advisory
MOUTARDE Nathalie, Chef de Service Rédaction Ile de France, LE MONITEUR DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BATIMENT

CYCLE REGIONS
Salle: 252 B - NIVEAU II - Parrain: BNP Paribas Real Estate

12h00 – 13h00 : Les grands projets structurants d'aménagement et de développement des parcs d'activité économiques et d'immobilier d'entreprise en Val d’Oise

Des projets majeurs d’aménagement et de développement de Parcs d’Activités Economiques et d’Immobilier d’Entreprise qui sont ou seront prochainement développés sur le territoire du département du Val d’Oise afin d’y accueillir de nouvelles entreprises technologiques, tertiaires et innovantes seront présentés lors de cette conférence qui rassemblera de grands acteurs et décideurs territoriaux comme la ville de Gonesse et le Parc d’Activités Paris Nord 2.

Organisé par le Comité d'Expansion Économique du Val d’Oise en partenariat avec la ville de Gonesse et le Parc d'Activité Paris Nord 2

Animateur(s) :

BENON Jean François, Directeur Général, Comité d'Expansion Économique du Val d'Oise

Intervenant(s) :

BAZIN Arnaud, Président, Conseil Général du Val d’Oise
BLAZY Jean Pierre, Maire, ville de Gonesse
CHASTAGNOL Herve, directeur, GIE Paris Nord 2
SCELLIER François, président du CEEVO, premier Vice-Président du Conseil Général du Val d’Oise, Député du Val d’Oise, Comité d'Expansion Économique du Val d’Oise

CYCLE GRAND PARIS
Salle: 343 - NIVEAU III - Parrain: SOCIETE GRAND PARIS

Jeudi 1er Décembre 2011

11h00 – 12h30 : Le grand Paris : un levier de valorisation de la région capitale

Comment inscrire durablement la France dans la compétition économique internationale ? De cette problématique est née une stratégie de développement durable et global de la région Capitale. L'objectif : bâtir une ville durable qui offre une véritable qualité de vie pour être plus attractive.

Comment le Grand Paris se met-il en mouvement ? Quelles opportunités pour les entreprises et l'ensemble des acteurs économiques et sociaux ? Quel chemin à parcourir pour faire de la région capitale une ville attractive, durable et solidaire ?

Propos introductif d'André Santini, ancien ministre, député-maire d'Issy-les-Moulineaux et président du Conseil de surveillance de la Société du Grand Paris.

Organisé par SOCIÉTÉ DU GRAND PARIS (parrain)

Animateur(s) :

ROUSSET Dominique, Journaliste, France CULTURE

Intervenant(s) :

CANEPA Daniel , Préfet de la Région Ile-de-France
GUYOT Etienne, Président du Directoire, SOCIETE DU GRAND PARIS
JANICOT Daniel, Conseiller d'Etat Président, AGENCE POUR LA VALLEE DE LA CULTURE
SIMON Pierre, Président, PARIS Ile-De-France, CAPITALE ECONOMIQUE
VELTZ Pierre, Président, Etablissement Public de Saclay

16h30 – 18h00 : Les gares du Grand Paris, un accélérateur de dynamique urbaine

Les gares du réseau de transport du Grand Paris seront adaptées à la diversité des territoires de la métropole. A la fois sûres, fluides, respectueuses de l'environnement et accessibles à tous, elles ont vocation à faciliter l'usage complémentaire du métro automatique et de tous les autres modes de déplacement : vélo, avion et autres transports en commun. Quelles doivent être les caractéristiques et les spécificités de la gare du Grand Paris ? Comment ce nouvel équipement peut-il à la fois se mettre au service du voyageur et de la ville ? Dans quelle mesure la gare peut-elle être créatrice de valeur urbaine, sociale, culturelle, commerciale, foncière et immobilière ? Quels partenariats pour construire la gare de demain ?

Organisé par SOCIÉTÉ DU GRAND PARIS (parrain)

Animateur(s) :

ROUSSET Dominique, Journaliste, France CULTURE

Intervenant(s) :

FEREDJ Rémi, Directeur du Département des Espaces et du Patrimoine, RATP
FORTIER Bruno, Architecte urbaniste
JEANNENEY Pierre-Alain, Membre du Directoire, SOCIETE DU GRAND PARIS
MARZLOFF Bruno, Sociologue, Directeur, GROUPE CHRONOS
TRICAUD Etienne, Directeur Général, AREP

CYCLE STRATEGIE URBAINE
Salle: 352 A - NIVEAU III - Parrain: Réseau Ferre De France

Mercredi 30 Novembre 2011 – Journée organisée avec AMC

9h50 – 10h00 : Introduction
Animateur(s) :
LENNE Frédéric , Directeur Département Architecture, Technique et Urbanisme GROUPE LE MONITEUR

10h00 – 11h05 : Les nouvelles conceptions d'aménagement économique des territoires de Grenoble et sa région
L'économie grenobloise se distingue par sa capacité de renouvellement industriel et technologique. Cette innovation permanente se traduit par la rénovation de friches économiques ou l'aménagement de nouveaux espaces conçus comme des lieux de vie, mêlant activités économiques diversifiées, habitats mixtes, lieux culturels et associatifs, espaces publics... Les innovations sont ainsi mises au service de l'urbain, avec une nouvelle façon de vivre la mobilité, l'énergie et la mixité dans une éco-cité.
Organisé par Grenoble Territoires
Animateur(s) :
COSTECHAREYRE Claude, Consultant, NIAGARA INNOVATION
Intervenant(s) :
BRET Jean-Paul, Président du Pays Voironnais, PAYS VOIRONNAIS
BROTTES François, Député de l'Isère et Président de la communauté de communes Le Grésivaudan, LE GRESIVAUDAN
FIORASO Geneviève, Député de l'Isère et 1ère Vice-Présidente Chargée du Développement Economique et de l'Innovation, GRENOBLE-ALPES METROPOLE

11h10 – 11h40: Une nouvelle gare TGV: accélérateur de l'attractivité économique et résidentielle d'un territoire?
Un tissu local dynamique, des réserves foncières importantes, un bassin de vie en pleine croissance, un maillage d'infrastructures de transport performant, constituent-ils des conditions suffisantes pour assurer le succès de la gare TGV de Sénart ? La perspective d'implantation de celle-ci est-elle de nature à accélérer ou à infléchir le développement du territoire ? Quelle stratégie pour accompagner ces changements ? Quelles répercussions pour le développement du sud francilien et notamment du bassin de vie Evry–Corbeil–Sénart-Melun ?
Organisé par EPA SENART
Intervenant(s) :
DEPRESLE Bruno, Directeur général, EPA Sénart
ORIZET François – Régis, Directeur régional Ile-de-France, RESEAU FERRE DE France
VITTE Pierre, Président Commission Aménagement du Territoire, C.R.C.I. d'Ile-de-France

14h00 – 14h30 : Requalification du quartier Grand Centre à Cergy-Pontoise: visions d'avenir!
Pour prendre toute sa place dans le Grand Paris et le pôle de développement de la Confluence Seine-Oise, Cergy-Pontoise à l'ambition de se doter d'un cœur actif et moderne afin de répondre aux besoins de ceux qui y habitent, travaillent ou étudient. L'agglomération a donc mandatée 3 équipes d'architectes-urbanistes dirigées par Antoine Grumbach, François Leclercq et Christian Devillers afin qu'ils élaborent leurs visions d'une attractivité et d'une centralité renouvelées.
Organisé par la Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise
Intervenant(s) :
BOUQUET Christine, Directrice du pôle Stratégie Immobilière et valorisation des territoires, DTZ Consulting
JEANDON, Jean-Paul, Vice-Président chargé du Développement économique, Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise
LEFEBVRE Dominique, Président, Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise

CYCLE STRATEGIE URBAINE
Salle: 352 A - NIVEAU III - Parrain: Réseau Ferre De France

16h30 – 17h30 : Nouvelles gares, Nouvelles Stratégies Urbaines
La multimodalité qui se généralise dessine de nouvelles villes au cœur des quelles la gare de chemin de fer occupe une place stratégique. RFF, par son état de propriétaire des terrains supportant le réseau, mais aussi de nombreuses emprises foncières autour des gares, se retrouve acteur de poids dans plusieurs actions de restructuration. Au travers de plusieurs exemples, cette conférence illustrera cette transformation radicale des quartiers de gare.
Organisé par Réseau Ferré de France (parrain)
Intervenant(s) :
ROULOT Sébastien, Directeur du foncier et de l'immobilier, Réseau Ferré de France

Jeudi 1er Décembre 2011 – Journée organisée avec CADRE DE VILLE.COM

09h50 – 10h00 : Introduction
Aménager la Vallée de la Seine pour offrir un débouché urbain fluvial et maritime au Grand PARIS
Animateur(s) :
RUFENACHT Antoine, Commissaire Général pour le développement de la Vallée de la Seine

10h00 - 11h00 : Quelle dynamique de développement pour Caen-Rouen-Le Havre?
Un projet coordonné autour des transports, des pôles de compétitivité-relais du Grand Paris, et des paysages du Grand Estuaire.
Animateur(s) :
CAMBEAU Rémi, Rédacteur de Chef, CADRE DE VILLE.COM
Intervenant(s) :
DURON Philippe, Maire de Caen, Président de la Communauté d'agglomération de Caen
GRUMBACH Antoine, Architecte - Urbaniste
PHILIPPE Edouard, Maire du Havre, Président de la CODAH
SANCHEZ Frédéric, Premier Vice-Président de l'Agglomération de Rouen, Maire du Petit-Quevilly, Président ADEAR

11h45 – 12h15 : Un quartier d'affaires International au cœur du tertiaire supérieur
En 2014, Strasbourg renforcera son attractivité en s'appuyant sur un projet phare composé de 3 objets :
- un Palais de la Musique et des Congrès restructuré et modernisé
- un nouveau Parc des Expos compact et répondant aux nouvelles exigences
- un Quartier d'affaires international de 220 000 m² destiné à accueillir bureaux, centres d'affaires, hôtels, services, commerces à proximité du centre-ville

Organisé par STRASBOURG
Intervenant(s) :
BIGOT Jacques, Président, CUS

CYCLE STRATEGIE URBAINE
Salle: 352 A - NIVEAU III - Parrain: Réseau Ferre De France

12h15 – 12h45 : 1er baromètre Sinteo - CarbonScreen© de la performance énergétique de l'immobilier tertiaire 2011

Sinteo présente les indicateurs statistiques, issues d'études énergétiques sur 5 m de m² tertiaire en France, et un panel représentatif d'une dizaine des plus grands investisseurs de la place :

- Consommation réelle du parc tertiaire
- Ventilation du parc selon l'échelle DPE
- Performance intrinsèque du parc
- Benchmark par typologie d'actif
- Impact de l'occupation sur la performance réelle
- Coût de rénovation BBC

Deux professionnels nous apporterons leurs témoignages sur ces chiffres.
Organisé par SINTEO

Animateur(s) :
BEUVADEN Nicolas, Associé Directeur du pôle Immobilier Durable, SINTEO
Intervenant(s) :
CHAMIGNON Gilles, Directeur des Fonds Immobilier d'Entreprise, LA FRANCAISE AM
DE FRANCQUEVILLE Cyril, Directeur Général Délégué - Asset Fund Management, BNP PARIBAS REIM

17h00 – 18h00 : La Défense se tourne vers l'ouest.

Porte de Paris – du Grand Paris -, le quartier d'affaires organise son développement en cohérence avec la vallée de la Seine. « Quelle stratégie grande échelle pour le quartier d'affaires ? Quel modèle urbain?"

Animateur(s) :
CAMBAU Rémi, Rédacteur en Chef, CADRE DE VILLE.COM
Intervenant(s) :
CHAIX Philippe, Directeur Général, EPADESA
GRUMBACH Antoine, Architecte - Urbaniste
LECLERCQ François, Architecte, urbaniste
ROL – TANGUY Francis, Directeur Général, ATELIER PARISIEN D'URBANISME (APUR)
VENIEN Christophe, Directeur de la Stratégie urbaine, EPADESA

CYCLE PERFORMANCE ENERGETIQUE
Salle: 241 - NIVEAU II - Parrain: EDF

Mercredi 30 Novembre 2011

11h30 – 12h30 : Efficacité énergétique: indicateurs de suivi ou certificat de situation
Les constructeurs s'engagent sur des moyens à usage convenu alors que les utilisateurs observent des résultats sur facture ? Le coût de la mesure de la garantie et de la recherche de responsabilité est-il une entrave mécaniste à la démarche de progrès matricielle ?
Organisé par SOCOTEC
Animateur(s) :
RICCI Philippe, Directeur branche gestion de patrimoine immobilier, SOCOTEC

14h00 – 15h00 : Comment conjuguer économies d'énergie et performance de l'exploitation ? Quels sont nos leviers d'actions ?
Aujourd'hui la réduction de la facture énergétique ne se limite plus aux seuls travaux d'optimisation. Désormais, la gestion active des contrats de fourniture d'énergie est une réelle opportunité de gains en euros, par la juste articulation d'une politique achat adaptée et d'une gestion active des consommations.
Organisé par VINCI FACILITIES
Animateur(s) :
SYLVESTRE Vanessa, Responsable Projets, VINCI Facilities
Intervenant(s) :
DE CHALEMBERT Stanislas, Directeur Général Adjoint, NEXITY
ERNEST David, Directeur du Centre d'Expertises, VINCI Facilities
LE REST Anna, Ingénieur Conseil Marchés Energies, VINCI Facilities
TAURIN Patrick , Acheteur Segments, THALES GLOBAL SERVICES

16h30 – 18h00 : La réalité des énergies renouvelables
Le désengagement de l'état et l'amélioration des performances des différentes technologies peuvent inciter les maitres d'ouvrage, promoteurs, constructeurs à repenser l'utilisation des énergies renouvelables. Venez faire le point sur vos connaissances techniques, financières et juridiques.
Animateur(s) :
HERMELIN François-Xavier
Intervenant(s) :
BECHADE Alain, Professeur Titulaire Chair Immobilier, CNAM
GOSSEMENT Arnaud, Avocat
MOSSA Jean-Baptiste, Communication Manager, AIR LIQUIDE
VICENTE Guy, Sénior Vice-Président Europe de l'Ouest, SCHÜCO INTERNATIONAL

Jeudi 1er Décembre 2011

10h00 – 11h00 : Smart grids: retour d'expérience d'un leader de l'efficacité énergétique
Smart cities, smart buildings : depuis près de deux ans, Cofely, leader de l'efficacité énergétique et environnementale, propose à ses clients Cofelyvision, une solution intelligente de gestion de l'énergie, pilotée en temps réel et à distance. Avec Cofelyvision, en service aujourd'hui sur près de 5 000 installations, Cofely répond aux préoccupations d'amélioration de la performance énergétique et environnementale de bâtiments, qu'ils soient tertiaires, logements, individuels ou regroupés à l'échelle d'un quartier, d'une zone géographique.
Organisé par COFELY
Animateur(s) :
BIDOU Hervé, Responsable du pôle Cofelyvision, Cofely

CYCLE PERFORMANCE ENERGETIQUE
Salle: 241 - NIVEAU II - Parrain: EDF

11h30 – 13h00 : Les solutions innovantes face aux enjeux de l'efficacité énergétique dans le bâtiment
Organisé par EDF (parrain)
Intervenant(s) :
LORIOT Olivier, Directeur Marketing et Commercial, NETSEENERGY
MOULET Sylvie, Direction Commerciale, EDF Optimal Solutions
NICOLAS Christian, Direction marketing stratégique, EDF
RIPOLL Francis, Chef de produit, Direction marketing, EDF Entreprises

14h00 – 15h00: Aspects juridiques et techniques de la RT 2012 / RT Existant et impacts sur vos projets immobiliers
Le Grenelle 2 place la réglementation thermique au cœur de vos projets de construction ou de réhabilitation : quelles sont les dernières évolutions réglementaires ? Quelles clauses contractuelles mettre en œuvre ? Quels risques ? Quelles sanctions ? Quelles sont les étapes clés et les solutions pour réussir un projet RT 2012 ou RT Existant ?
A l'occasion de cette conférence, nous vous aiderons à y voir clair !
Organisé par BUREAU VERITAS
Animateur(s) :
LAHMIDI Hicham, Responsable Développement et Méthodes Energie, BUREAU VERITAS
Intervenant(s) :
LAGARDE Véronique, Avocat Associé, Cabinet Lefèvre Pelletier et Associés

16h00 – 17h00: Maîtriser les consommations d'énergie
Quelle méthodologie, quelles solutions, quels outils pour atteindre cet objectif ? Témoignages, retour d'expériences de « grands » utilisateurs.
Organisé par GSE Group
Animateur(s) :
DENHEZ Frédéric, Auteur, Journaliste, Conférencier
Intervenant(s) :
ALBAC Pierre, Directeur Immobilier, ALSTOM
DUTTO Alain, Directeur Développement Tertiaire, GSE
BOURGUE Christophe, Directeur de site Région PACA, SCHNEIDER ELECTRIC
MOLLE Nicolas, Gérant, SOCIETE ETAMINE
MONTAGNON Christian, Directeur Immobilier, SCHNEIDER ELECTRIC

Vendredi 2 Décembre 2011

10h30 – 11h30 : La gestion de l'énergie au cœur de la performance du bâtiment
Réduire la facture énergétique jusqu'à 30% ; améliorer la performance d'usage en rendant le bâtiment plus communiquant, plus sûr, plus confortable, plus flexible … les solutions de gestion de l'énergie et de gestion du bâtiment améliore nettement la valeur patrimoniale et / ou locative
Organisé par SCHNEIDER ELECTRIC
Animateur(s) :
LOUGERSTAY Laurent, Directeur développement Buildings Business France, Schneider Electric

CYCLE PERFORMANCE ENERGETIQUE
Salle: 241 - NIVEAU II - Parrain: EDF

14h00 – 15h30 : Les normes qui régissent l'immobilier d'entreprise

Normes, réglementations et autres douceurs...

La construction et l'immobilier sont régis par une avalanche d'acronymes à trois ou quatre lettres, qui guident notre manière de concevoir et de vivre l'immobilier d'entreprise.

A quoi faut-il s'attendre pour 2012? Normes obligatoires et optionnelles, les coûts de la mise en conformité...

Animateur(s) :

DESJUZEUR Bertrand, Directeur de publication, JURIS HEBDO

Intervenant(s) :

DORCHIES Daniel, Président, ARTHUR LOYD France

MOREAUX, Frédéric, Directeur du Développement, de la Communication, de l'Innovation, ARTELIA GROUP

NOSSENT Patrick, Président, CERTIVEA et CEQUAMI

CYCLE IMMOBILIER DURABLE
Salle: 351 - NIVEAU III - Parrain: Allianz Real Estate Franee

Mercredi 30 Novembre 2011

10h00 – 11h00 : Exploitation, Energie et Environnement, comment prendre les bonnes décisions ?
Quelles actions pour la réduction des consommations d'énergie et d'eau ? Quels services mettre en place pour les occupants ? Quels leviers pour la réduction des charges d'exploitation ? Les données d'exploitation d'un bâtiment et leur analyse permettent de prendre les bonnes décisions.
Organisé par Lyonnaise des Eaux – ISIOM
Animateur(s) :
Intervenant(s) :
CHAUVINEAU Eric, Directeur Commercial, LYONNAISE DES EAUX PRO
TOLILA Michel, Fondateur, ISIOM

11h30 – 12h30 : 2012, vos charges vont-elles passer au vert?
Organisé par DALKIA
Animateur(s) :
SOLARI Jean-Marc, Dalkia

14h00 – 15h00 : Le bois, outil du développement durable dans l'immobilier, principes de conception et solutions d'enveloppe.
Economie, Ecologie, Ethique. La conférence proposée par Bois & Futur amorcera les pistes de réflexion nécessaires au développement d'un parc immobilier durable, fruit d'une conception intégrée et d'une collaboration encadrée des acteurs de la construction. De la programmation à la mise en œuvre en passant par le choix des matériaux découvrez comment utiliser le bois au cœur de votre stratégie environnementale.
Organisé par BOIS ET FUTUR
Animateur(s) :
FERREIRA Jean-Philippe, Directeur, BOIS & FUTUR WORKSHOP
Intervenant(s) :
SARRASIN Blaise, Chef des Ventes, Responsable du Support Technique, SWISSPOR ROMANDIE SA

16h00 – 17h00 : Val d'Europe innove avec un réseau de chaleur alimenté par un data-center :
Le premier réseau de chaleur urbain alimenté par une énergie de récupération issue de data-centers verra prochainement le jour sur le Parc d'Entreprises, Paris – Val d'Europe. Cette technologie inédite en France ouvre des perspectives prometteuses en termes de choix énergétiques pour un développement immobilier durable.
Organisé par EURODISNEY ASSOCIES SCA, DALKIA, SAN, EPA
Animateur(s) :
DERMAGNE Philippe, Journaliste et Consultant d'Entreprise
Intervenant(s) :
BALCOU Jean-Paul, Président, SAN de Val d'Europe
BOREZEE Francis, Vice-Président Développement Touristique et Immobilier, EURODISNEY ASSOCIES SCA
BUISSON, Jean-Philippe, Directeur Dalkia Ile-de-France, DALKIA
DECOSTER Pierre-Charles, Directeur de l'Aménagement du Pôle Est, EPAMARNE

CYCLE IMMOBILIER DURABLE
Salle: 351 - NIVEAU III - Parrain: Allianz Real Estate France

Jeudi 1er Décembre 2011

10h00 – 11h00 : Comment accroître la performance de son parc immobilier?
-Conventions globales d'amélioration du parc
-Les impacts sur les occupants.

Le programme d'amélioration du parc immobilier français est désormais assorti d'échéances. Le temps n'est plus aux incantations mais à la mise en place d'une politique patrimoniale d'amélioration de la performance énergétique. Une telle démarche passe nécessairement par la conclusion de conventions d'objectifs, fondées sur une cartographie des immeubles concernés. La signature de telles conventions doit aussi tenir compte des conditions juridiques d'occupation du parc, en termes notamment de droits acquis des occupants. Les conférenciers se proposent d'exposer la méthode appropriée à la négociation et à la formalisation juridique de telles opérations.

Organisé par FIDAL, société d'avocats

Intervenant(s) :

ORIOU Jean-Sébastien, Avocat Associé, FIDAL
WERTENSCHLAG Bruno, Avocat Associé, FIDAL

14h00 – 15h30 : La crise aura-t-elle raison du grenelle de l'environnement?

Les lois Grenelle 1 et 2 ont bien sûr défini un ensemble de lois modifiant les règles de construction mais ont surtout fait évoluer la manière de construire et de rénover. Les exigences des investisseurs et des utilisateurs ont ainsi changé et les industriels ont dû adapter leur offre.

Organisé par ALLIANZ (parrain)

Animateur(s) :

Intervenant(s) :

WIGNIOLLE Olivier, Président, ALLIANZ REAL ESTATE France

16h00 – 17h30 : Aménagement durable des espaces de travail et comportement des utilisateurs

Avec la mise en place du Grenelle de l'Environnement, l'immobilier durable a pris sa place sur le marché. La conception des bâtiments a ainsi été prise en compte d'une manière plus stricte, cherchant à répondre à la réglementation, aux souhaits des investisseurs et aux besoins des utilisateurs. Mais qu'en est-il des lieux de travail? Leur conception a-t-elle évoluée ? Le comportement des salariés, demandeurs également de bâtiments vertueux, a-t-il suivi les mêmes principes ?

Animateur(s) :

CONSTANT-PERRIN Stéphanie, Créatrice du réseau Espaces de Femmes, RESEAU PROFESSIONNEL DE L'AMENAGEMENT TERTIAIRE
MANTEL Brigitte, Journaliste, OFFICE ET CULTURE

Intervenant(s) :

BROUNAIS François, Directeur Général Haworth France, UK & Ireland, HAWORTH
LAMPEL Fabienne, Directeur Achats et Immobilier, MANPOWER
PINOT Gérard, Architecte, Co-Fondateur et Directeur Associé, Génie des Lieux

CYCLE IMMOBILIER COMMERCIAL
Salle: 341 - NIVEAU III - Parrain: Carrefour Property - Animé par : PROCOS

Mercredi 30 Novembre 2011

14h00 – 15h30 : Les valeurs en immobilier commercial
Animateur(s) :
MADRY Pascal, Directeur Général, Directeur, PROCOS, Institut pour la ville et le commerce
Intervenant(s) :
D'HALLEWIN Gaëtan, Directeur Expansion, PIMKIE
IGWE Chris, Directeur du Département Retail, CB RICHARD ELLIS
LE ROCH Emmanuel, Directeur Développement Immobilier, Groupe DARTY
NOUGAREDE Antoine, Directeur Immobilier Commercial, ICADE

Jeudi 1er Décembre 2011

16h00 – 17h30 : Les nouvelles stratégies des enseignes : la nouvelle manière d'aborder les lieux de développement commerciaux
Animateur(s) :
PAZOUMIAN Michel, Délégué Général, Président, PROCOS CABINET BERENICE POUR LA VILLE ET LE COMMERCE
Intervenant(s) :
CARAUX Laurent, Président Directeur Général, EL RANCHO
CHARPENTIER Jean-Pierre, Président du Directoire, UN JOUR AILLEURS
CHEVALIER, Didier, Directeur Général, KRYS GROUP
MOUSSEIGNE Vincent, Directeur Général, IMMO MOUSQUETAIRES

Vendredi 2 Décembre 2011

9h30 - 11h30 : Vecteur Plus Club des 100
(Sur invitation)

CYCLE IMMOBILIER LOGISTIQUE
Salle: 252 A - NIVEAU II - Parrain: Savin Martinet Associés

Mercredi 30 Novembre 2011

16h30 – 18h00 : Commerce et logistique : les grandes évolutions et leurs impacts sur l'immobilier

Commerces de proximité, montée en puissance de l'e-commerce, recours au hard-discount et aux MDD, exigence de rapidité, de choix … la consommation revêt un visage différent d'hier et polymorphe.

Dès lors, quels sont impacts sur les patrimoines existants ? Quelle nouvelle offre immobilière ? Quelles contraintes réglementaires ? … autant de questions auxquelles sont invités à répondre

Animateur(s) :

GUILLAUME Jean-Philippe, Directeur des rédactions, Supply Chain Magazine

Intervenant(s) :

BAYLAC Pierre David, Directeur des Fonds Logistiques, ING REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

FOESSEL Jean-Louis, Président du Directoire, SOGARIS

NICOLINI Gabriel, Directeur Supply Chain, COMPUTA CENTER

SAMSON Claude, Président, AFILOG

SAVIN Patricia, Avocate au barreau de Paris, Docteur en droit, SAVIN MARTINET ASSOCIES

Jeudi 1er Décembre 2011

16h30 – 18h00 : Logistique du futur : regards croisés d'une foncière, d'un investisseur, d'un utilisateur, d'un architecte, d'un bureau d'études et d'un avocat

Le secteur de la logistique connaît depuis quelques années une mutation liée tant aux contraintes réglementaires, qu'aux attentes du marché. Sept acteurs clés exposeront leur vision de la logistique du futur de façon pragmatique, concrète et opérationnelle

Organisé par SAVIN MARTINET ASSOCIES (parrain)

Animateur(s) :

SAMSON Claude, Président, AFILOG

Intervenant(s) :

CAILLON Jean-Marie, Asset Manager, AEW

DADI Sonia, Bureau d'étude, SD Environnement

GALLOIS Philippe, Architecte Associé, SAGL

LARROUMETS Frédéric, Directeur du Patrimoine, ARGAN

ORSATTI Pierre, Directeur NG Concept, FM Logistic

SAVIN Patricia, Avocate à la Cour, SAVIN MARTINET ASSOCIES

CYCLE SOLUTION POUR L'IMMOBILIER
Salle: 342 B - NIVEAU III - Parrain: CMS BUREAU FRANCIS LEFEBVRE

Mercredi 30 Novembre 2011

12h00 – 13h00 : Le consommateur acteur de l'efficacité énergétique et du Smart Grid.
Les bâtiments représentent 43% de l'énergie consommée dans les bâtiments tertiaires. C'est un levier essentiel sur lequel il est urgent d'agir. Pour cela, le comptage, la mesure et l'affichage des consommations vont permettre de connaître précisément les leviers sur lesquels il faut agir pour optimiser cette consommation. Mais cela ne veut rien dire si on ne place pas les utilisateurs au cœur du dispositif (souhait de 83 % d'entre eux). Quelles solutions pour faire que l'utilisateur et l'exploitant gardent la main sur leur bâtiment et deviennent de véritables acteurs ? Présentation de retours d'expérience et de solutions simples à mettre en œuvre : gestion d'éclairage, prises vertes…
Organisé par LEGRAND SNC
Intervenant(s) :
GRENIER Stéphane, Responsable Marketing, LEGRAND SNC
LE VELY David, Responsable Marketing, LEGRAND SNC

15h00 – 16h30 : Vente et acquisition d'un bien immobilier : mode d'emploi 2012.
Les ventes d'immeuble intervenant en 2012 sont susceptibles d'être impactées par un certain nombre de nouveautés législatives. L'évolution dense de la réglementation de ces dernières années impose un processus de préparation des transactions immobilières qu'il convient de bien maîtriser. Cette conférence mettra également en lumière certaines pratiques contractuelles en développement, affectant par exemple les modalités de détermination du prix.
Organisé par CMS Bureau Francis Lefebvre (parrain)
Intervenant(s) :
BERGER-PICQ Gaëtan, Avocat Associé, CMS Bureau Francis Lefebvre
GERNER Frédéric, Avocat, CMS Bureau Francis Lefebvre
RAUNET Michèle, Notaire associé, Etude Cheuvreux
TIXIER Jean-Luc, Avocat Associé, CMS Bureau Francis Lefebvre

Jeudi 1er Décembre 2011

10h30 – 11h30 : Roissy Terres de France : Un territoire d'avenir
Roissy Développement et Terres de France se sont regroupées pour promouvoir leur territoire du fait de l'élaboration d'un CDT commun. Ce regroupement donne une nouvelle impulsion aux politiques d'aménagement mais aussi de développement économique à proximité immédiate de CDG. Les deux collectivités vous présenteront des ZAE comme Aerolians (Tremblay en France) ; Les Grands Champs (Le Thillay), le projet Carex et l'association Aerotropolis Europe
Organisé par Roissy Développement / Communauté d'Agglomération Terres de France
Animateur(s) :
GENTILHOMME Marc, DGS, CA Terres de France
Intervenant(s) :
ASENSI François, Président, CA Terres de France
CHAILLÉ Alain, Président, Aerotropolis
DELARUE François, Président, AFTRP
NAHON Christian, Président, Roissy Développement
PATERNOTTE Yanick, Président, Euro Carex
ROCHEMONT René, Développeur Immobilier, Portic

CYCLE SOLUTION POUR L'IMMOBILIER
Salle: 342 B - NIVEAU III - Parrain: CMS BUREAU FRANCIS LEFEBVRE

16h00 – 17h00 : La gestion des risques immobiliers dans un monde en mutation : retours d'expérience
Deloitte a publié une analyse orientée sur la gestion opérationnelle des risques immobiliers, à partir des rapports annuels de sociétés immobilières côtées. Dans le prolongement de cette publication et dans un contexte de crise économique, Deloitte et l'ESPI ont élargie l'étude en incluant des utilisateurs et des retours d'expérience sur cette problématique.
Organisé par DELOITTE CONSEIL / ESPI
Animateur(s) :
ARMILHON Thierry, Gérant et Directeur du développement, ESPI Entreprises SILVESTRE-SIAZ Laure, Associée, DELOITTE & ASSOCIES
Intervenant(s) :
FAISANT Jacqueline, Présidente du Directoire, BNP Paribas REIM
GOUPIL DE BOUILLE Frédéric, Vice-Président Group Corporate Services, RENAULT JULIEN-LA FERRIERE Bertrand, Directeur Général, SOCIETE FONCIERE LYONNAISE

CYCLE ARCHITECTURE
Salle: 243 -NIVEAU II - Parrain: COGEDIM

Jeudi 1er Décembre 2011

10h00 – 11h00 : Smart Building, Eco-quartier, Smart City, quelle est la meilleure solution pour répondre aux enjeux de la gestion d'énergie
Le quartier change avec une évolution constante des besoins en énergie : extension de zones tertiaires et commerciales, besoin de recharge en véhicules électriques. Face à cela, il devient nécessaire de trouver de nouvelles sources de production d'énergie telles que le photovoltaïque ou l'éolien .... La maîtrise et l'analyse de la consommation des bâtiments devient donc indispensable pour prendre les bonnes décisions et mieux répartir l'énergie au bon endroit et au bon moment. Présentation des solutions de comptage et mesure de l'énergie et de pilotage du bâtiment. De nouvelles compétences entrent également en jeu pour analyser, interpréter ces données et décliner des plans d'actions opérationnels.
Organisé par LEGRAND SNC
Intervenant(s) :
BOISSOU Jérôme, Responsable de Marché, LEGRAND
LE VELY David, Responsable Marketing, LEGRAND

11h30 – 13h00 : Architecture & Innovation (en quoi) le Développement Durable a-t-il fait évoluer l'architecture ?
Six ans après le lancement de la certification HQE®, après le Grenelle de l'Environnement, après la prise de conscience généralisée des acteurs de l'immobilier de l'importance des sujets environnementaux, il est temps de faire un véritable retour d'expérience sur l'impact des contraintes énergétiques et environnementales sur la créativité architecturale. A partir de réalisations livrées et d'expériences d'architectes de renom, cette conférence propose une confrontation de points de vue en faveur d'une architecture durable et innovante.
Organisé par Altarea Cogedim (parrain)
Intervenant(s) :
HEINRY Jean-Frédéric, Directeur Général Adjoint, Altarea Cogedim Entreprise

14h30 – 15h30 : Conception Contemporaine des Bâtiments Industriels
Loin des clichés et idées reçues, nous souhaitons aborder l'ensemble du processus d'élaboration d'un bâtiment industriel :
- de la prise en compte du process industriel dès la phase de conception,
- de l'architecture industrielle et son intégration dans la dynamique et le paysage urbain,
- de son évolution dans le temps.

Cette conférence vous permettra de mettre à jour, à la fois vos connaissances par des exemples et des méthodes de conception de ce type de bâtiment, mais également de juger des qualités et faiblesses d'un parc existant.
Organisé par CARDETE HUET ARCHITECTES
Animateur(s) :
GUILLAUME Jean-Philippe, Directeur des Rédactions, SUPPLY CHAIN MAGAZINE
Intervenant(s):
BERGER Thierry , FM & REAL ESTATE DIRECTOR, ALSTOM TRANSPORT
CANAC Patrick, Président, abcd - advanced building construction & design
CARDETE Francis, Architecte, CARDETE HUET ARCHITECTES
HUET Gérard, Architecte, CARDETE HUET ARCHITECTES
SCHOEPF Jean-Claude, Directeur du site Airbus de Nantes, AIRBUS

CYCLE LOGEMENT
Salle: 251-NIVEAU II - Parrain: Nexity

Jeudi 1er Décembre 2011

14h00 – 15h30 : Grand Paris: Les Chemins de l'Urbanité
Après la consultation du Grand Paris dans l’équipe menée par l’atelier Castro Denissof Casi, Nexity a choisi de proposer des solutions concrètes pour penser la ville autrement. Habiter le Ciel concilie les qualités de l’habitat individuel et la nécessité du collectif. Libérer les Usages réfléchit à une meilleure intégration des équipements publics. Vivre le Fleuve explore la construction en zones inondables pour réconcilier chacune des rives de la Seine. Élever la ville pense la ville à la verticale en mixant les usages et les populations.
Organisé par NEXITY (parrain)
Intervenant(s) :
CASTRO Roland, Architecte, Atelier Castro Denissof Casi
POIDEVIN Jean-Luc, Directeur général délégué du Pôle Collectivités, NEXITY

16h30 – 18h00 : Logement 2012 : les conditions sont-elles réunies pour revenir sur cette classe d'actifs ?
Le début des années 2000 a vu bon nombre d'investisseurs se séparer de leurs portefeuilles résidentiels. Les raisons sont nombreuses : faible rendement, mille-feuille juridique trop coercitif pour les propriétaires ...
1h30 de débat autour de propositions concrètes et incitatives.
Animateur(s) :
DUMONTEIL Jean, Directeur, AXE IMAGE
Intervenant(s) :
APPARU Benoist, Secrétaire d'Etat chargé du Logement
BOKOBZA Olivier, Directeur Général Adjoint du Pôle Résidentiel, BNP Paribas Immobilier
CORINTI Bruno, Directeur Général Délégué du Pôle Logement, NEXITY
DE FEYDEAU Bertrand, Président, FONDATION PALLADIO
EMONT Gilbert, Responsable Logement, IEIF
PIGEON Marc, Président, FEDERATION DES PROMOTEURS IMMOBILIERS DE FRANCE

CYCLE HOTEL ET TOURISME
Salle: 352 A - Niveau III - Animé par: Le Club des Développeurs Immobiliers et Fonciers

Vendredi 2 Décembre 2011

10h00 – 11h30 : Comment intégrer des projets d'hôtellerie dans les projets phares de ville ?
Un hôtel, un projet, un marché, une clientèle, mais surtout une architecture ou un rendu architectural ?
Animateur(s) :
EZAVIN Gérard, Président du Collège Immobilier Géré Administrateur, CDIF l'Association Mondiale des Experts du Tourisme
GUILLEMIN Véronique, Présidente, CDIF Club Des Développeurs Immobilier Et Fonciers
Intervenant(s) :
BOTZ Stephane, Directeur Hôtel et Tourisme, KPMG Hôtel et Tourisme
COQUEBET DE NEUVILLE Jehan, Maire Adjoint, Délégué aux affaires économiques, à l'Emploi, aux Artisans, Commerçants Sédentaires et Marchés, Ville de Boulogne-Billancourt
LABAT Benoit, Directeur du développement foncier, Direction de la franchise et du développement France, ACCOR
MARGUET Brice, Director of Development France & North Africa InterContinental Hotels Group
RINCON Julian, Architecte, International Architecture

14h00 – 15h30 : Quelles innovations dans les produits d'hébergement ?
Animateur(s) :
EZAVIN Gérard, Président du Collège Immobilier Géré Administrateur, CDIF l'Association Mondiale des Experts du Tourisme
KORSAKOFF Michel, Secrétaire Général, Co-fondateur et associé, CDIF Club Des Développeurs Immobilier Et Fonciers Bâtir Technologies
Intervenant(s) :
BLANCO Louis, Président, Compact City
CROCHET Yves, Président, Hôtels Aptitudes (Accessibilité)
CROMER Guillaume, Directeur développement durable et Tourisme équitable, SPE Tourism
ROBIN David, Directeur développement Web Com (Nouvelles technologies de l'information)

Salle: AMPHI HAVANE SALLE DES EVENEMENTS - capacité : 373 places assises - NIVEAU III

Mercredi 30 Novembre 2011

10h30 – 11h00 : Le secteur des SIIC, acteur majeur de l'économie dans un contexte de crise.
Organisé par FSIF

11h00 – 13h00 : 6ème Remise des Trophées des SIIC 2011
Organisé par FSIF

17h30 – 18h15 : Remise du Trophée ADI-SIMI du Directeur immobilier de l'année
Parrainé par GA

Jeudi 1er Décembre 2011

11H30 - 12h30 : 7e Baromètre IPD de l'immobilier d'investissement français, en partenariat avec CFI (CYCLE MARCHÉS DE L'IMMOBILIER)
Présentation du dernier Baromètre IPD, en partenariat avec Crédit Foncier Immobilier. Les décideurs des plus importantes structures d'investissement présentes en France exposent leur vision du marché immobilier pour 2011 et 2012. Croissance, taux de rendement des actifs immobiliers, loyers faciaux contre revenus nets… une vingtaine d'indicateurs est ainsi passée au crible par des acteurs clés du marché immobilier d'aujourd'hui et de demain.
Organisé par IPD France et Europe du Sud
Animateur(s) :
GALIEGUE Stéphanie, Directrice Générale, IPD France et Europe du Sud
Intervenant(s) :
MEGE Olivier, Directeur Général Adjoint, IPD France et Europe du Sud

17h00-19h00 - **Salle 352 B** : **Fondation d'entreprise de la Société de la Tour Eiffel – Gustave Eiffel et l'Amérique du Sud -** Remise de Prix

Vendredi 2 Décembre 2011

09h45 – 10h45 : Carrière et débouchés en immobilier d'entreprise.

10h45 – 11h30 : Prix Junior de l'Immobilier
Parrainé par la Fondation Palladio

11h30 – 13h00 : Remise des Grands Prix SIMI
Parrainé par Generali France Immobilier

13h30 – 15h00 : RICS Cérémonie des diplômés Chartered Surveyors